



## APPARTEMENTS LACAMIA - VILLA GAYROU ET SAINT JOURS - VIEUX-BOUCAU

### APPARTEMENTS LACAMIA -VILLA GAYROU ET SAINT JOURS - VIEUX-BOUCAU

Bienvenue dans nos locations de vacances pour 4-5 et 4 personnes à Vieux Boucau

https://location-lacamia-vieuxboucau.fr



### Sarl Danabel - M. et Mmes LABESQUE & CAMIADE

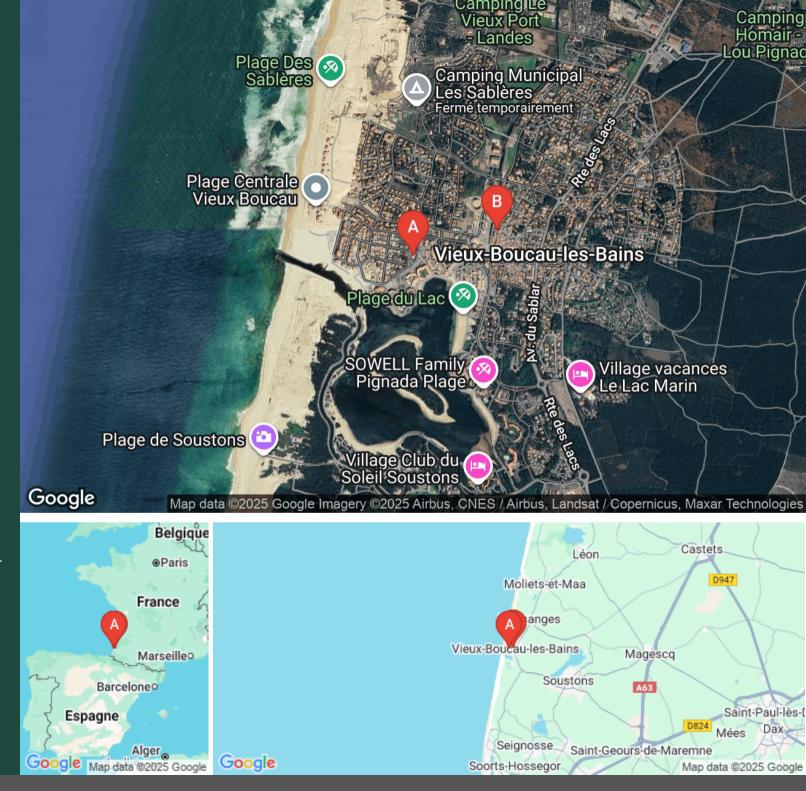
**\( +33 6 63 32 34 59 \( +33 6 70 72 35 11** 

Appartements Lacamia - Villa Gayrou - Vieux-Boucau : 1 rue Jean-Claude Pizerra - Résidence Villa Gayrou - apt 6 - 40480 VIEUX-

BOUCAU

Appartements Lacamia - Saint Jours - Vieux-

Boucau : Rue du Capitaine Saint Jours 40480 VIEUX-BOUCAU







# Appartements Lacamia - Villa Gayrou - Vieux-Boucau



Dans petite résidence de standing sécurisée (parking fermé par portail automatique et accès au bâtiment par vidéophone et digicode). Entre lac et océan (200 m), proche de tous commerces (200 m), nous proposons un appartement type T2 (40 m²) exposé ouest, très lumineux, comprenant 1 chambre avec un lit 140 et lit d'appoint pliant 1 personne, salon avec canapé convertible 140. Cuisine entièrement équipée: LV, frigo/congélateur, plaque induction, four, micro-ondes, LL. Terrasse de 10 m² avec mobilier de jardin. Taxe de séjour non comprise. Place de parking attitrée, local à vélos commun fermé. Courts séjours possibles hors juillet-août. Animaux non admis.

WIFI inclus possibilité de supplément pour les draps et les serviettes













## Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1		
Salle de bains / Salle	Salle de bains avec douche			
d'eau	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1			
WC	WC: 1			
Cuisine	Kitchenette			
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle		
Autres pièces	Séjour	Terrasse		
Media	Télévision	Wifi		
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage		
Chauffage / AC	Chauffage			
Exterieur	Salon de jardin			
Divers				

## Infos sur l'établissement

Communs Communs	A proximité propriétaire	Dans résidence
Activités		
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
Stationnement Stationnement	Parking privé	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
<b>i</b> Extérieurs		

## A savoir : conditions de la location

minimum 2 nuits - uniquement samedi/samedi du 7 juillet au 8 septembre		
uniquement samedi/samedi du 7 juillet au 8 septembre		
Anglais Espagnol Français		
Prépaiement de 30% à la réservation		
Dépôt de garantie de 200€ à l'arrivée		
Conditions d'annulation : Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée :  a) Avant l'entrée en jouissance : les arrhes restent acquises au propriétaire jusqu'à J-15. La totalité de la location sera retenue si l'annulation intervient entre J-14		
et le jour d'arrivée. b) Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat : passé un délai de 24 heures et sans avis notifié du propriétaire : - le contrat est considéré comme résilié - le solde reste acquis au propriétaire		
- le propriétaire peut disposer de sa location		
L'appartement doit être restitué dans le même état de propreté que lors de l'arrivée - sinon un forfait de 80€ sera retenu sur la caution.		
Le linge de maison (draps/serviettes) n'est pas fourni. Des couettes et oreillers sont à disposition mais le locataire est tenu d'apporter ses propres housses. La location est possible (se rapprocher du propriétaire)		
Lit bébé		
un lit d'appoint en 90 peut-être installé dans la chambre		
Les animaux ne sont pas admis.		

## Tarifs (au 26/11/25)

Appartements Lacamia - Villa Gayrou - Vieux-Boucau

réservation samedi-samedi uniquement du 9 juillet au 10 septembre 2022

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine	
du 03/01/2026 au 27/03/2026	95€		190€	285€	
du 27/03/2026 au 30/03/2026	95€		190€	535€	
du 01/04/2026 au 05/04/2026	135€		270€	535€	
du 06/04/2026 au 17/04/2026	95€		190€	535€	
du 18/04/2026 au 24/04/2026	95€		190€	495€	
du 25/04/2026 au 08/05/2026	100€		200€	520€	
du 09/05/2026 au 15/05/2026	135€		270€	535€	
du 16/05/2026 au 26/06/2026	105€		210€	500€	
du 27/06/2026 au 03/07/2026	105€		210€	735€	
du 04/07/2026 au 10/07/2026				915€	
du 11/07/2026 au 21/08/2026				965€	
du 22/08/2026 au 04/09/2026				675€	
du 05/09/2026 au 25/09/2026	90€		180€	460€	
du 26/09/2026 au 31/10/2026	90€		180€	355€	





## Appartements Lacamia - Saint Jours - Vieux-Boucau นำนำ



T2 (34m²) agréable et fonctionnel. Il a été refait à neuf récemment - Il est entièrement équipé et moderne. Pour les couchages, vous trouverez 1 chambre séparée et un canapé convertible. Il est situé en plein centre de Vieux-Boucau tout en étant à l'écart du bruit. Parking sur place - Voiture facultative Le marché et les commerces sont à 2 pas. WIFI Animaux non admis



## Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1	
	Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0
		dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Salle de bains privée
WC	WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine	
	Combiné congélation	Four
	Four à micro ondes	Lave vaisselle
	Réfrigérateur	
Autres pièces	Balcon	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Salon de jardin	
Divers		

## Infos sur l'établissement

Communs	Dans résidence
Activités	
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet
Stationnement Stationnement	Parking
Services	Location de draps et/ou de linge
<b>1</b> Extérieurs	

## A savoir : conditions de la location

Arrivée				
Départ				
Langue(s) parlée(s)	Anglais	Espagnol	Français	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie				
Moyens de paiement				
Ménage				
Draps et Linge de maison				
Enfants et lits d'appoints				
Animaux domestiques	Les anim	aux ne sont	pas admis.	

## Tarifs (au 26/11/25)

Appartements Lacamia - Saint Jours - Vieux-Boucau

réservation samedi-samedi uniquement du 9 juillet au 10 septembre 2022

reservation barried arrigaement da o juliet da 10 septembre 2522					
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine	
du 03/01/2026 au 27/03/2026	85€		170€	275€	
du 27/03/2026 au 30/03/2026	85€		170€	495€	
du 01/04/2026 au 05/04/2026	125€		250€	495€	
du 06/04/2026 au 17/04/2026	85€		170€	495€	
du 18/04/2026 au 24/04/2026	85€		170€	450€	
du 25/04/2026 au 08/05/2026	95€		190€	475€	
du 09/05/2026 au 15/05/2026	125€		250€	495€	
du 16/05/2026 au 26/06/2026	95€		190€	455€	
du 27/06/2026 au 03/07/2026	95€		190€	590€	
du 04/07/2026 au 10/07/2026				760€	
du 11/07/2026 au 21/08/2026				800€	
du 22/08/2026 au 04/09/2026				640€	
du 05/09/2026 au 25/09/2026	80€		160€	420€	
du 26/09/2026 au 31/10/2026	80€		160€	330€	
4					



## Landes

### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



#### Le P'ti Resto

**\**+33 9 52 73 57 36**\**+33 6 08 37 01 15 Place du Levant

### 0.1 km **♀** VIEUX-BOUCAU



Restauration traditionnelle. Accueil et qualité sont nos priorités pour que vos attentes soient exaucées.



#### Mini Golf Vieux Boucau

**\( +33 5 58 48 24 36\( +33 6 24 59 98**\) 2 rue Charles Thévenin

https://minigolfvieuxboucau.wixsite.com

### 0.2 km **♥** VIEUX-BOUCAU

synthétiques. 18 trous.

Ouvert tous les jours de Pâques à septembre à partir de 10h30. Juillet et Août de 10h à minuit. Pistes en



### **Surf Univers**

**\**+33 5 58 48 28 51 **\**+33 6 08 70 37

Rue des Goélands

https://www.surf-vieuxboucau.com/

### 0.4 km **♀** VIEUX-BOUCAU



Les moniteurs diplômés d'Etat, vous un enseignement réservent personnalisé. Vous êtes accueillis avec le sourire et la bonne humeur. De 6 à 99 ans, avec un objectif de découverte, de progression ou de "dépassement de soi", nous vous conseillerons la formule qui convient. Pour votre confort, vous disposez d'un vestiaire spacieux avec 5 douches et d'un matériel adapté à tous. Vous éprouvez des sensations de glisse dès les premières séances en évoluant en toute sécurité. Produit enfants Perfectionnement pour les plus confirmés. Location et vente de planches. Chèques-vacances acceptés. Ouvert des vacances de Pâques à la Toussaint.



### Plage du Lac Marin

**4**+33 5 58 48 30 83

https://www.plages-landes.info/vieux-bd

La plage du Lac Marin est située à

proximité immédiate du centre-ville de

Vieux-Boucau. Un parking est

accessible à 200 mètres du lac. sur

l'Avenue des Pêcheurs, et des

installations pour garer son vélo se

situent directement en bordure de lac.

Cette plage est très appréciée par les

familles pour sa baignade sécurisée :

surveillée en été, le site bénéficie en

outre d'une eau chaude et tranquille,

peu profonde sur les premiers mètres.

Vous y pratiquez de nombreuses activités pour tous les âges, notamment

grâce à la présence de locations

d'activités nautiques, et vous y trouvez

quelques restaurants.

### 0.5 km **♥** VIEUX-BOUCAU





Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs

A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

**4**+33 5 58 48 93 10

3.8 km **♀** MESSANGES





## Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



### Étang de la Prade

**\**+33 5 58 48 93 10

3.9 km **♀** MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

8.0 km **♀** MOLIETS-ET-MAA



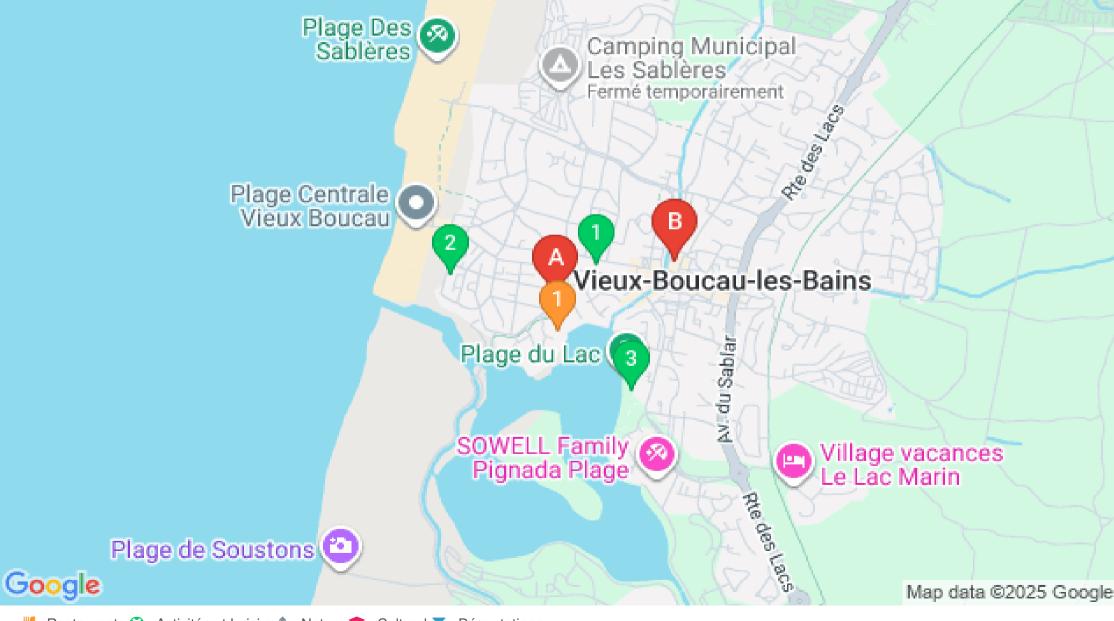
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

